

UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA,
(SMALL BUSINESS ADMINISTRATION)
Plaintiff,

v.

COMPU-TEC SERVICIOS EDUCATIVOS, INC.
Defendants

CIVIL NO. 98-1198(JP)

FORECLOSURE OF MORTGAGE

ORDER FOR CANCELLATION OF LIS PENDENS

Upon motion by plaintiff, United States of America, it is hereby ORDERED that the Lis Pendens made on the real estate property described herein below by virtue of the Lis Pendens in Pendens be issued by the Clerk of this Court whereby the Registrar of the Property Registry of Caguas, Section II, Puerto Rico, shall be directed to cancel off record said Lis Pendens:

URBANA: Solar en la Calle Padilla El Caribe, esquina Campio Alonso, compuesto de nueve punto cuarenta centímetros (9.40) de frente por once punto cero cero metros (11.00) de fondo, iguales a ciento tres punto cuarenta metros cuadrados (103.40 m.c.), en lindes por el Norte, con Josefa Chapel viuda de Jiménez; por el Sur, con la Calle Campio Alonso; por el Este, con la Calle Padilla del Caribe; y por el Oeste, con Vincente La Torres. Enclava una edificación de hormigón armado y bloques de hormigón.

Inscrita al folio 67, del tomo 306 finca 2706, Caguas II.

THEREFORE, plaintiff requests from this Honorable Court that an order addressed to the Clerk of this Court be issued for a Write of Cancellation of the following Lis Pendens:

United States v. Compu-Tec Servicios Educativos, Inc.
Civil No. 98-1198(JP)
Page 2

AVISO DE DEMANDA: Radicada en la Corte de Distrito de Estados Unidos de América, para el Distrito de Puerto Rico, Caso civil número noventa y ocho guión mil ciento noventa y ocho (98-1198), sobre Ejecución de Hipoteca, seguido por Estados Unidos de América (Small Business Administration) demandante, versus, Juan José León Soto, Rita María Lizardi López, y la Sociedad de gananciales compuesta por ellos, demandados, con fecha 20 de febrero de 1998, para responder por la suma de setenta y cinco mil treinta y cuatro dólares (\$75,034.00), mis intereses, anotado al folio 153 del tomo 1,200 de Caguas, Anotación "A" con fecha 17 de junio de 1998.

In San Juan, Puerto Rico, this _____ day of _____, 2008.

UNITED STATES DISTRICT JUDGE